

## okres GALANTA - Sládkovičovo - NA PREDAJ zariadený dvojpodlažný 4 izbový RD upravený na dve domácnosti



180 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Sládkovičovo - Zátíšie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	27 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	208 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	2007	Internet:	áno
Celková plocha:	208 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky**

## **na katastri.**

Lokalita: Sládkovičovo, časť Zátišie.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 17 ročný nízkoenergetický dvojpodlažný rodinný dom, ÚP 140 m<sup>2</sup> v radovej zástavbe v modernej uzatvorenej lokalite rodinných domov na pozemku o rozlohe 208 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je prispôsobený pre bývanie dvoch domácností.

Dispozičné riešenie :

Prízemie: zádverie, schodisko, kúpeľňa s toaletou, sprchovým kútom a umývadlom. Spálňa, kuchyňa s východom do zimnej záhrady, obývací izba.

Poschodie: spálňa, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou, obývací izba, prechodná menšia kuchyňa , príručná komora a veľkorysá terasa o rozlohe 27 m<sup>2</sup> s točítym schodiskom dolu do záhrady.

Dom sa predáva kompletne zariadený. Kuchynská linka na prízemí je robená na mieru so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu.

Zimná záhrada s možnosťou umiestniť vírivku a výstupom do záhrady s množstvom zelene a bazénom vytvárajú pocit Vášho privátneho kúska rajskej záhrady.

Rodinný dom je sendvičový panel a je riešený ako samostatný rodinný dom, t.j, každý dom má svoje obvodové steny, medzi ktorými je tepelno aj zvukovo izolačná vrstva. Strecha je tiež izolovaná. Rodinný dom je napojený na zemný register, vzduchotechniku - vetranie aj rekuperáciou. Kúrenie v dome zabezpečuje tepelné čerpadlo. Kombinácia použitých materiálov Vám zaručuje zdravé bývanie za nízke mesačné náklady cca 170€/ mesiac + internet optika a TV. IS: mestská voda, kanalizácia, elektrina (380V). V areáli sa nachádza vlastná Bio ČOV s trafostanicou. Orientácia na svetové strany: SV vchod a JZ záhrada.

Parkovanie pred domom pre dve autá.

Ideálne bývanie pre tých, ktorí túžia po harmónii s prírodou a zelenou oázou pokoja. Dom pre dve spojené domácnosti v objatí zelenej exotiky, kde každý deň začína spevom vtákov a vôňou rannej rosy. Bazén uprostred záhrady ponúka osvieženie v letných dňoch, zatiaľ čo zimná záhrada je miestom dokonalého oddychu, kde čas plynie pomalšie a myseľ nachádza pokoj. Toto je domov pre tých, ktorí nielen snívajú o bývaní v objatí prírody, ale s láskou sa o ňu aj starajú, aby si udržali jej krásu a energiu. Miesto kde srdce šepká "tu chcem žiť".

Neváhajte ma kontaktovať, rada Vám dom ukážem!

**Cena: 180 000 € Možnosť HÚ**

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

**Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

**Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)**

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

**RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec**  
**na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)**  
**Pevná linka: 02 / 381 381 00**

**NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAi/review>**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér: *Lea Iveta Richesová (Valenská)***  
**Telefón: *0949 77 87 44***  
**E-mail: *lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

