

## Nový Svet - okres Senec - NA PREDAJ - postúpenie práv a povinností na 3 izbový mezonetový byt so záhradkou a parkovacím miestom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Nový Svet
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	65.52 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	65.52 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.**

**Lokalita: obec Nový Svet, okres Senec.**

**RK Quality SC Vám prináša ponuku na postúpenie práv a povinností budúceho kupujúceho k 3 izbovému mezonetovému bytu s ÚP 65,52 m<sup>2</sup>, so záhradkou 43 m<sup>2</sup> a parkovacím miestom. Jedná sa o byt vo výstavbe v novej lokalite obce Nový Svet. Byty sa budú novým vlastníkom odovzdávať skolaudované a dokončené do štandardu na jar roku 2025. Posledná platba sa zhotoviteľovi platí po kolaudácii vo výške 113 300 €**

**Stavba je tehlová s 15 cm zateplením, medzi bytové konštrukcie sú akustické 25 cm tehly.**

**Vnútorne priečky tehla 11,5 cm. Plastové 5 komorové okná .**

**Technická špecifikácia štandardu: kúrenie a chladenie klimatizáciou a tepelným čerpadlom v kúpeľni, elektrické podlahové kúrenie, keramická dlažba, keramický obklad, závesné WC so sedátkom, umývadlo Villeroy 60 cm, malé umývadlo vo WC, batérie, akrylová vaňa. Povrchy stien a stropov v byte biele - dvojnásobný náter. Laminátové parkety s lištami podľa vlastného výberu Ambassador s.r.o. v izbách a kuchyni. Drevené- drevotriekové interierové dvere s umelým povrchom a dekorom dub, kľučky chrómové. Audio vrátnik v každom byte prepojený do hlavného vstupu v prízemí. V lokalite je obecný vodovod, kanalizácia, elektrina.**

**Obec Nový Svet je malebná novorozvíjajúca sa dedinka len 2 km od mesta Senec s dobrou dostupnosťou do mesta aj na Slnečné jazerá.**

**Viac info nájdete na stránke: <https://novysvet.vilabyty.sk/> jedna sa o byt B-A08**

**Cena za postúpenie práv a povinností je vo výške 35 000 €**

**Cena doplatku za dokončenie bytu staviteľom je vo výške 113 300 € ( po kolaudácií.)**

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

**Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: [lea.iveta.richesova@qualitysc.sk](mailto:lea.iveta.richesova@qualitysc.sk)**

**Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)**

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

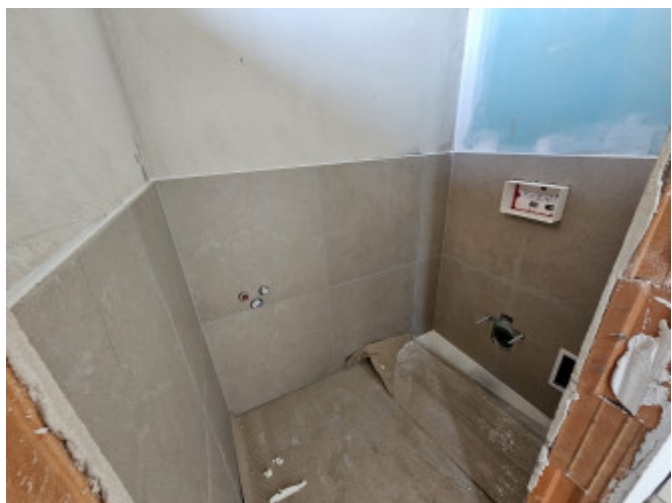
**RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec**

**na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)**

**Pevná linka: 02 / 381 381 00**

**NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**  
Telefón: **0949 77 87 44**  
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

