

# REZERVOVANÉ - SENEČ - NA PREDAJ - 1- izbový byt (garsonka) - 5 ročná novostavba kompletne zariadený s parkovacím státím na bývanie alebo na investíciu s nájomníkom - Diaľničná ul, v Senci



## Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Horný dvor
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	25.36 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	25.36 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	25.6 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ... RK Quality SC** SO 18 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita: Dialničná ul. HORNÝ DVOR - SENEC.

PONÚKAME NA PREDAJ novostavbu 1 izbového bytu - garsónku s úžitkovou plochou 25,36 m<sup>2</sup> + terasa so vstupom z vonku. Nachádza sa na prízemí polyfunkčného bytového 3 poschodového domu.

Byt je 5 ročná novostavba so zariadením. Plávajúce laminátové podlahy, na mieru robená kuchynská linka s elektrospotrebičmi - elektrický šporák s rúrou, chladnička, digestor. Byt je kompletne zariadený: manželská posteľ, komoda, skriňa, práčka, jedálenský stôl so stoličkami, plastové okná so žalúziami, centrálné kúrenie a chladenie, vstup z terasy.

Dispozícia:

Vstup z terasy samostatná izba s kuchynským kútom, kúpeľňa so sprchovacím kútom spoločne s WC.

Kúrenie - klíma + radiátor. Káblová TV a internet.

Kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

Vhodné pre pracujúcich v logistických centrách na bývanie alebo ako investičný byt so spoľahlivým nájomníkom k dispozícii.

Orientácia bytu: severo - východ.

Občianska vybavenosť: reštaurácia, obchody, benzínová pumpa Shell.

Cena: 105 000,- EUR a ako bonus: zariadenie bytu a parkovacie státie.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**0903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

