

# REZERVOVANÉ - KAPLNA, okr. SENEČ - NA PREDAJ nízkoenergetický 3 izbový byt s terasou a parkovaním



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kaplna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	6.85 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	67.45 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**REZERVOVANÉ... RK Quality SC S VYŠE 18 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTELNOSTI. OKREM**

## **TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Pozrite si video prezentáciu: <https://youtu.be/KMWjXCN9pws>

Predáme zaujímavý nízkoenergetický 3. izb. byt v malebnej obci KAPLNA pri Senci. Nachádza sa v 8 ročnej novostavbe v bytovom dome na 3/3 poschodí bez výťahu s juhozápadnou orientáciou. Byt má plochou 67,45 m<sup>2</sup> + terasa 6,85 m<sup>2</sup> s orientáciou na severovýchod. K bytu patrí parkovacie státie 13 m<sup>2</sup> s vlastníckym pozemkom.

Byt sa predáva po dohode čiastočne zariadený dohodou s vybavením: kvalitná kuchynská linka kompletne vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, keramická platňa s el. rúrou, práčka, sušička), jedáľenský kút, 3x veľká rool-door skriňa v spálni, na chodbe, v izbe, manželské posteľ, rohová sedačka, stena, komplet elektrospotrebiče, detská izba.

Dispozícia: vstup, predsieň – v ľavo komora, kúpeľňa spoločne s WC, s vaňou, umývadlom, práčkou, rodičovská spáľňa, rovno obývačka s kuchynským kútom a jedáľňou, vstup na terasu, v pravo detská izba.

Nízkoenergetický bytový dom bol postavený systémom ATA BAUSYSTEM použitím ekologických tepelnoizolačných panelov STYRCON 200. Kvalitné plastové okná 6 komorové 2-sklo, strešné okná Fakro, bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, keramické dlažby. Kúrenie je riešené keramickými infražiaričmi EKOSSET na stropoch, teplá voda je zabezpečená elektrickým boilerom 100 l. Nízke náklady. Internet. Kábová TV.

Výhodná poloha pri Bratislave a Trnave s blízkym napojením na diaľnicu, 5 min. potraviny, škôlka, škola, zastávka autobusu.

Vhodné pre mladú rodinu alebo ako investičný byt.

Cena bytu aj s parkingom: 150 000,- EUR. Možnosť HÚ.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**0903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

