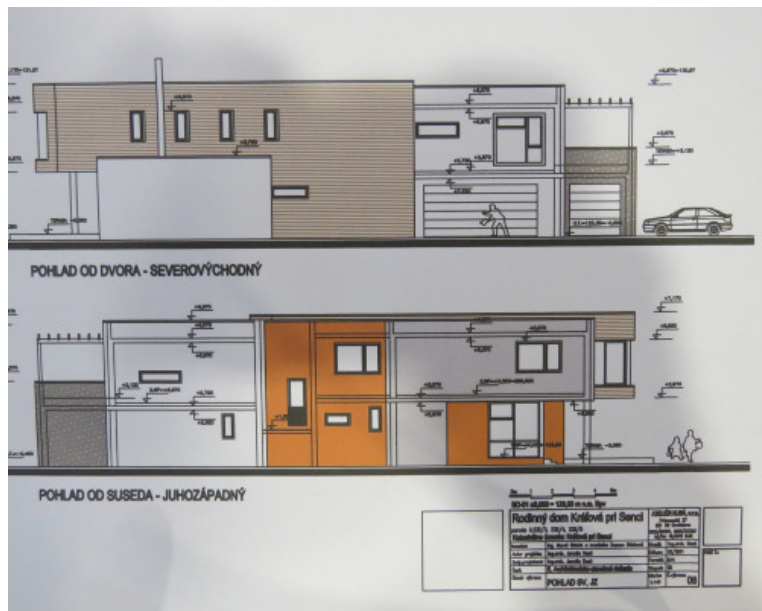


okr. SENEC - KRÁĽOVÁ PRI SENCI - NA PREDAJ - PRE NÁROČNÝCH rozostavaný rodinný dom v centre obce s veľkým pozemkom



714 000 €

Pri obhliadke nehnuteľnosti

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	716 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	2340 m ²	Terasa plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	3
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	3
Úžitková plocha:	716 m ²	Plocha garáže:	90 m ²
Zastavaná plocha:	415 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	9	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2012	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: KRÁĽOVÁ PRI SENCI okr. SENEČ.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: rozostavaný nadštandardný dvojpodlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v centre obce. Nachádza sa na rovinnom pozemku s celkovou plochou 2340 m², z toho zastavaná plocha objektu 415 m², úžitková plocha celého objektu je 716 m².

Jednoposchodový dom v tvare L sa nachádza v stave otvorená hrubá stavba je postavený z pálenej tehly. Pozostáva z 9 izieb, 4 kúpeľní, 5 WC, 2 hál, práčovne, kotolne, 2 skladov a 3 garáží. Na hranici pozemku sa nachádzajú prípojky k inžinierskym sieťam vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn. Stavebné povolenie bolo vydané v roku 2011.

Dispozícia: Na prízemí sa nachádzajú 3 garáže so skladom. Vstupuje sa do domu cez zádverie do haly so schodišťom na prvé poschodie, napravo je chodba z ktorej je vstup do garáže, kotolne, skladu a na ďalšie schodište na prvé poschodie. Z haly rovno je vstup do veľkorysého priestoru obývačky, ktorá pozostáva z obytnej kuchyne s pracovňou a špajzou, jedálne a obývacej izby so vstupom na priestrannú terasu. Z haly vľavo je vstup do pracovne, hosťovskej izby s kúpeľňou a šatníkom a samostatného WC. Na prvom poschodí nad garážou sa nachádza pánska izba s barom a samostatným WC s terasou. Z haly na prvom poschodí je napravo vstup do 3 samostatných izieb s kúpeľňou a šatníkom, na terasu, do rodičovskej spálne s kúpeľňou a šatníkom a do ďalšej izby s kúpeľňou, šatníkom a balkónom.

Vykurovanie domu je navrhnuté tepelnými čerpadlami voda-voda. Na pozemku sa nachádza studňa. Orientácia stavby je sever - juh.

Vhodné pre náročných klientov, ktorí majú radi pohodlie v tichej lokalite prívetivej obce blízko Bratislavy.

Možné využitie aj ako sídlo firmy alebo polyfunkčný objekt na administratívu, obchod a služby

Cena: 714 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

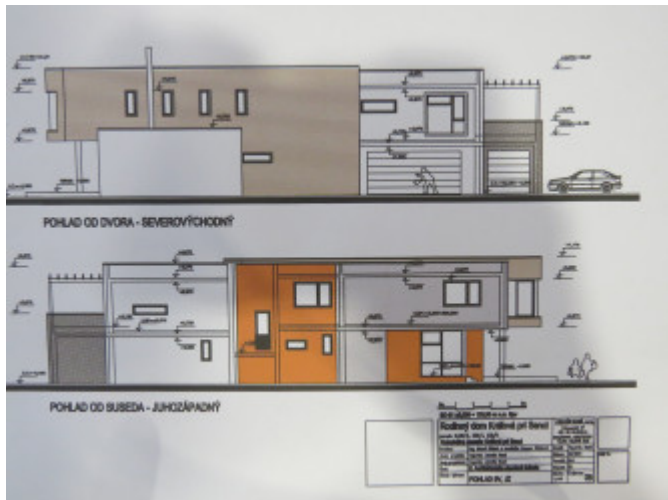
ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

