

## okr. Senec - Tureň - NA PREDAJ nízkoenergetická novostavba - 4 izbový rodinný dom typu bungalov



377 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Tureň             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                               |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Typ budovy:                   | tehla              |
| Plocha pozemku:         | 490 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:                   | holopriestor       |
| Úžitková plocha:        | 120 m <sup>2</sup> | Terasa:                       | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 138 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 138 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba         | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Počet izieb:            | 4                  | Optická sieť:                 | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  |                               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Tureň, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku predaja novostavby 4 izbového bungalovu vo vyhľadávanej lokalite v obci Tureň s úžitkovou plochou cca 120 m<sup>2</sup>. Predáva sa v stave holodom, kde je možné podľa dohody dokončiť dom na kľúč. Na výstavbu boli použité kvalitné materiály, energetický certifikát AA. Kolaudácia domu prebehla v 12/2024. Dom stojí na upravenom pozemku o rozlohe 490

m2.

*Dispozícia domu: vstup do domu, po ľavej strane 2 izby so spoločnou kúpeľňou a WC, po pravej strane priestranná izba s vlastnou kúpeľňou a WC, technická miestnosť, prechod do jedálenskej časti s kuchyňou a priestrannou obývačkou, ďalej veľká zastrešená terasa. Veľkou výhodou je, že pozemok je celý oplotený, nainštalovaná elektrická brána a urobené terenné úpravy.*

*Pozemok slúži ako záhrada a relaxačná zóna. V dome je zavedená električka, voda, žumpa, optická. Kúrenie elektrické. Predpríprava na klímu a na elektrické vonkajšie žalúzie.*

*Obec Tureň je vyhľadávanou lokalitou. Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza v tichej časti obce a všetko máte na dosah.*

*V obci sa nachádza autobus, škola, škôlka, obchody a rôzne služby, cyklotrasa a pod...*

*Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.*

*Cena domu: 377 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).*

*ZABEZPEČÍME VÁM VÝHDNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÉ POSUDKY A OSTATNÉ POPLATKY.*

*Kontakt: Ing. Katarína Lechmanová, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: +421 903 755 998, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk*

*Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)*

*Navštíviť nás môžete osobne na adrese:*

*RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec*

*na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)*

*Pevná linka: 02 / 381 381 00*

*NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Katarína (Bibka)***

***Lechmanová***

*Telefón:*

***0903 755 998***

*E-mail:*

***katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk***

