

SENEC NA PRENÁJOM priemyselný areál po rekonštrukcii s výbornou dostupnosťou.



7 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3000 m ²
Úžitková plocha:	660 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1100 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	514 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	10	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom:

Lokalita: **SENEC MESTO**

NA DLHODOBÝ PRERNÁJOM: VÝROBNO - SKLADOVÝ AREÁL pozostávajúci z kancelárskych priestorov s plochou 146 m², výrobnou - skladovou halou s plochou 514 m² (výška haly 4,5 m), prístrešku s plochou 440 m² a uzatvoreného dvora s plochou 2523 m².

Celý areál je oplotený a monitorovaný kamerovým systémom s napojením na internet.

Budova prešla pred rokom kompletnou rekonštrukciou a modernizáciou vrátane zateplenia, elektrických rozvodov, vzduchových rozvodov, vodných rozvodov, klimatizácie, sociálnych zariadení, kuchynky, kúrenia, okien, el. brány, dlažby atď. Bola nainštalovaná montážna jama so zdvihákom a odlučovač olejov.

Areál je napojený na inžinierske siete: elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa, internet.

Kúrenie a ohrev vody je riešené plynovými kotlami s radiátormi a klimatizáciou.

Dispozičné riešenie budovy: v prednej časti sa nachádza 5 kancelárií so zasadačkou, kuchynka a sociálne zariadenia so sprchou. Na túto časť nadväzuje výrobná časť pozostávajúca z dielne 1 s plochou 200 m² s dvomi el. bránami, dielne 2 s plochou 105 m², dielne 3 s plochou 80 m², dielne 4 s plochou 80 m² a zo skladu 36 m². Pozdĺž celej budovy sa nachádza prístrešok s plochou 440 m². Príľahlý pozemok s plochou 2523 m² je oplotený a vybetónovaný.

Vhodné na výrobu, servis, sklady, s administratívou na vysokej úrovni.

Dobré napojenie na diaľnicu Bratislava - Trnava.

VOLNÉ OD MÁJA, možnosť rezervácie.

Majiteľ preferuje dlhodobý nájom, prípadne sídlo firmy.

CENA ZA PRENÁJOM ZA CELÝ AREÁL: 7.000 EUR/mes. + DPH + energie

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

