

## REZERVOVANÉ - SENEC - NA PREDAJ atraktívny 3 izbový byt s balkónom s dobrou dostupnosťou do centra mesta - Pezinská ulica



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	79.75 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	79.75 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	79.75 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	30000 €
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ... RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký**

**posudok ani za kolky na katastri.**

**Lokalita: ul. Pezinská, Senec.**

**RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového bytu s atraktívnou dispozíciou na 5p./6 s vlastným parkovaním (2 parkovacie státi). ÚP 79,75 m<sup>2</sup> + balkón 3,5 m<sup>2</sup> a pivničná kobka 2 m<sup>2</sup>.**

**Dispozícia bytu: vstupná chodba, po ľavej strane otvorený vstup do obývacej izby s balkónom a kuchyňou. Po pravej strane detská izba a spálňa. Oproti chodbe je samostatná toaleta s malým umývadlom a kúpeľňa s vaňou. Do kuchyne sa dá vojsť aj z druhej strany vstupnej chodby, kde sa nachádza aj príručná špajza. Kuchynská linka je vyrobená na mieru so vstavanými kvalitnými spotrebičmi vrátane zabudovanej umývačky riadu. Vstavaná skriňa na chodbe, detskej izbe aj v spálni. Plastové okná s vnútornými žalúziami a siečkami na oknách.**

**Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome, tichý výťah a pivničná kobka priamo na poschodí. Vlastný kotol pre vchod. Priaznivé mesačné náklady 134 €/2osoby plus internet. Optika. Byt je možný kúpiť aj kompletne zariadený ako vidieť na fotografiách po dohode ceny s majiteľkou.**

**K bytu ponúkame dve parkovacie státi pred bytovým domom o výmere 12 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>.**

**V blízkosti je BILLA, TESCO, reštaurácie, autobusová zástavka, Strieborné jazero, MŠ, ZŠ... Cesta peši do centra mesta Vám potrvá v priemere cca 17 minút. Ideálne miesto na bývanie pre rodinku s deťmi, alebo aj pre ľudí v zrelom veku, ktorí od svojho bývania vyžadujú miesto na relax, či príjemné prechádzky a zároveň dobrú - pohodlnú dostupnosť do centra mesta.**

**Byt je kúpou voľný.**

**Cena bytu bez parkovacieho miesta : 190 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).**

**Cena jedného parkovacieho miesta 17 000,- €**

**Zvýhodnená cena pri kúpe oboch parkovacích miest 30 000,- €**

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

**Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

**Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)**

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

**RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec**

**na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)**

**Pevná linka: 02 / 381 381 00**

**NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér: *Lea Iveta Richesová (Valenská)***  
**Telefón: *0949 77 87 44***  
**E-mail: *lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

