

CÍFER, NA PREDAJ VÝROBNO - SKLADOVÝ AREÁL s administratívnym a sociálnym zázemím okr. TRNAVA

1 250 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	2400 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	2621 m ²	Celková plocha:	4920 m ²
Podlahová plocha:	2400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2200 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom:

Lokalita: CÍFER

PREDÁME: VÝROBNO - SKLADOVÝ AREÁL pozostávajúci z:

1. polovica výrobná - skladová hala, s administratívnou časťou so zastavanou plochou 2.627m², s príslušným pozemkom s plochou 2.293 m². Areál má celkovú plochu 4.920 m² s parkoviskom.

Dispozičné riešenie budovy: dvojhala, jednopodlažný objekt, ktorý je rozčlenený na polovicu na 2 samostatné haly určené na skladovanie a výrobu.

Jedna časť haly prešla kompletnou rekonštrukciou, kedy bolo vytvorené kancelárske zázemie s 12 kancelárskymi, so sociálnym zázemím s plochou cca 400 m². V hale sa nachádza skladnícka kancelária.

Technické riešenie: základy – základové pásy a železobetónové pätky.

Nosné zvislé konštrukcie: ľahké ocelové strešné konštrukcie, sedlová strecha zateplená Fatrafol, obvodový plášť Itong zateplený s vonkajšími omietkami. Výška 4,4 m elektrické vstupné brány s výškou 3,5 m. Vnúťorné povrchy: omietky, obklady, plastové okná 3-sklo, v sklade betónová podlaha.

Vykurovanie je riešené tepelnými čerpadlami vzduch-vzduch, zásobník na teplú vodu.

Ľžnierske siete: elektrina 63 A, vlastná studňa s úpravou vody, septik 48 m³.

Dispozičné riešenie interiéru: vstupná recepcia, chodba pozdĺž celej haly, z nej vstup do skladu, vľavo aj vpravo vstup do kancelárií, na konci chodby je kuchynka so zázemím, dve miestnosti na bývanie, sociálne zariadenia muži-ženy so sprchovacími kútmami a technická miestnosť.

Podlahy: prevážne kermické dlažby, v kanceláriách plávajúce podlahy.

Celý objekt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v rokoch 2023-4.

2. polovica – skladová hala v pôvodnom stave, ocelová konštrukcia, obvodový plášť profilový plech čiastočne murovaný. Možnosť dokončenia do štandardu.

Možnosť kúpy aj každú polovicu samostatne.

Areál je oplotený veľké parkovisko, betónové komunikácie

Vhodné na výrobné skladové účely, sídlo firmy, nachádza sa v blízkosti diaľnice Trnava - Bratislava.

Cena 1,25 mil. EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

