

Nový Svet - okres Senec - NA PREDAJ - postúpenie práv a povinností na 3 izbový mezonetový byt so záhradkou a parkovacím miestom



35 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Nový Svet
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	65.52 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	65.52 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: obec Nový Svet, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na postúpenie práv a povinností budúceho kupujúceho k 3 izbovému mezonetovému bytu s ÚP 65,52 m², so záhradkou 43 m² a parkovacím miestom. Jedná sa o byt vo výstavbe v novej lokalite obce Nový Svet. Byty sa budú novým vlastníkom odovzdávať skolaudované a dokončené do štandardu na jar roku 2025. Posledná platba sa zhotoviteľovi platí po kolaudácii vo výške 113 300 €

Stavba je tehlová s 15 cm zateplením, medzi bytové konštrukcie sú akustické 25 cm tehly.

Vnútorne priečky tehla 11,5 cm. Plastové 5 komorové okná .

Technická špecifikácia štandardu: kúrenie a chladenie klimatizáciou a tepelným čerpadlom v kúpeľni, elektrické podlahové kúrenie, keramická dlažba, keramický obklad, závesné WC so sedátkom, umývadlo Villeroy 60 cm, malé umývadlo vo WC, batérie, akrylová vaňa. Povrchy stien a stropov v byte biele - dvojnásobný náter. Laminátové parkety s lištami podľa vlastného výberu Ambassador s.r.o. v izbách a kuchyni. Drevené- drevotriekové interierové dvere s umelým povrchom a dekorom dub, kľučky chrómové. Audio vrátnik v každom byte prepojený do hlavného vstupu v prízemí. V lokalite je obecný vodovod, kanalizácia, elektrina.

Obec Nový Svet je malebná novorozvíjajúca sa dedinka len 2 km od mesta Senec s dobrou dostupnosťou do mesta aj na Slnečné jazerá.

Viac info nájdete na stránke: <https://novysvet.vilabyty.sk/> jedna sa o byt B-A08

Cena za postúpenie práv a povinností je vo výške 35 000 €

Cena doplatku za dokončenie bytu staviteľom je vo výške 113 300 € (po kolaudácii.)

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

