

okres SENEK – Nový Svet - NA PREDAJ - postúpenie práv a povinností na 3 izbový mezonetový byt so záhradkou a parkovacím miestom



35 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Nový Svet |
| Ulica: | Nový Svet |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 65.52 m ² |
| Vlastníctvo: | neurčené | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 65.52 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: obec Nový Svet, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na postúpenie práv a povinností budúceho kupujúceho k 3 izbovému mezonetovému bytu s ÚP 65,52 m², so záhradkou 43 m² a parkovacím miestom. Jedná sa o byt vo výstavbe v novej lokalite obce Nový Svet. Byty sa budú novým vlastníkom odovzdávať skolaudované a dokončené do štandardu na jar roku 2025.

Posledná platba sa zhotoviteľovi platí po kolaudácií vo výške 113 300 €.

Jedná sa o bytové domy s tromi mezonetovými bytovými jednotkami. Ponúkame byt nachádzajúci sa v strede. Stavba je tehlová s 15 cm zateplením, medzi bytové konštrukcie sú akustické 25 cm tehly. Vnútorne priečky tehla 11,5 cm. Plastové 5 komorové okná.

Technická špecifikácia štandardu: kúrenie a chladenie klimatizáciou a tepelným čerpadlom v kúpeľni, elektrické podlahové kúrenie, keramická dlažba, keramický obklad, závesné WC so sedátkom, umývadlo Villeroy 60 cm, malé umývadlo vo WC, batérie, akrylová vaňa. Povrchy stien a stropov v byte biele - dvojnásobný náter. Laminátové parkety s lištami podľa vlastného výberu Ambasader s.r.o. v izbách a kuchyni. Drevené - drevotriekové interierové dvere s umelým povrchom a dekorom dub, kľučky chrómové. Audio vrátnik v každom byte prepojený do hlavného vstupu v prízemí. V lokalite je obecný vodovod, kanalizácia, elektrina.

Obec Nový Svet je malebná novorozvívajúca sa dedinka len 2 km od mesta Senec s dobrou dostupnosťou do mesta aj na Slnečné jazerá.

Viac info nájdete na stránke: <https://novysvet.vilabyty.sk/>

Jedná sa o byt B-A08.

Cena za postúpenie práv a povinností je vo výške 35 000 €

Cena doplatku za dokončenie bytu staviteľom je vo výške 113 300 € (po kolaudácií).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

