

SENEC - NA PREDAJ EXKLUZÍVNE iba u nás, v objekte ORBIS -  
zaujímavý 3 izbový byt s balkónom a výhľadom na Slnčné jazerá v  
Senci

214 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76.37 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	76.37 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4.125 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76.37 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	76.37 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2011	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.**

**Lokalita: ul. Štúrova, objekt ORBIS Senec - pri Slniečnych jazerách.**

**RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového bytu v 12 ročnej tehlovej stavbe na 4p./6. ÚP 76,37+ balón cca 4 m<sup>2</sup>. Bytový dom je zateplený minerálnou vlnou 20 cm. Zvuková izolácia medzi bytmi zabezpečuje pokojné nerušené bývanie, ktoré oceníte po náročnom dni. Teplo v byte zabezpečí vlastný kotol pre bytovku. Optika - 1GB LAN sieť v celom byte zásuvky CAT6.**

**Dispozícia bytu: dlhá vstupná chodba, oproti vstupu do bytu je vstup do obývacej izby s kuchyňou. Z chodby sú samostatné vstupy po pravej strane do WC, kúpeľne s vaňou, spálne s balkónom a krásnym výhľadom na Slniečné jazerá a do priestrannej izby s rohovým oknom, ktoré pridáva miestnosti na zaujímavosti.**

**Z výťahu - schodiska vchádzate do samostatného uzamykatelného traktu s tromi bytmi . Vchod do samostatného bytového domu je zabezpečený video vrátnikom. Vo vestibule sa nachádzajú poštové schránky a kočikáreň, ktorá je k dispozícii pre všetkých obyvateľov vchodu. K bytu prináleží aj vlastná pivnica nachádzajúca sa na -1p. Mesačné náklady na bývanie sú aktuálne 180 €/2osoby ( správca + električka). Orientácia na svetové strany je juh aj keď východ slnka nad jazerom môžete pozorovať z balóna.**

**Parkovanie je možné v blízkosti pri bytovom dome, prípadne je možné si prenajať parkovacie miesto priamo pred vchodom.**

**V blízkosti je železničná stanica, autobusová stanica, vstup na Slniečné jazerá. Na pešiu zónu je to pohodlným krokom cca 14 minút. Pod bytmi sa nachádzajú obchodné priestory a priestory, kde deti a mládež môžu navštevovať voľnočasové aktivity.**

**Cena: 214 000 € Možnosť HÚ**

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

**Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

**Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)**

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

**RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec**

**na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)**

**Pevná linka: 02 / 381 381 00**

**NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:                    *Lea Iveta Richesová (Valenská)***  
**Telefón:                    *0949 77 87 44***  
**E-mail:                      *lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

