

REZERVOVANÉ - okr. Senec - Bernolákovo - NA PREDAJ rodinný podpivničený dom so záhradou



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	124 m ²
Plocha pozemku:	697 m ²	Stav:	čiastočne prerobeny

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Poľovnícka, Bernolákovo , okre. Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového podpivničeného rodinného domu v starej časti Bernolákova. ÚP cca 96 m² + pivnica takmer pod celým domom. Možnosť využitia ďalších priestorov. V pivnici sa nachádza plynový kotol. Do pivnice sa dá vojsť cez dvor a aj cez dom. Dom bol postavený v roku 1979 z tehly. Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia (plastové okna, laminátová podlaha), čiže majiteľ si vie urobiť rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dom stojí na pozemku o rozlohe 697m².

Dispozícia domu: priestranná vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do izieb a kuchyne. Nachádza sa

tu samostatné WC a kúpeľňa. Izby sú priestranné a svetlé. Možnosť využitia úložného priestoru vo veľkej rolldor skrini, ktorá je umiestnená v izbe využívaná ako dievčenská. Ďalšia izba taktiež veľká a priestranná a je využívaná ako chlapčenská. Obývacia izba je taktiež priestranná a svetlá. V kúpeľni sa nachádza vaňa.

Pozemok slúži ako záhrada a relaxačná zóna. Na pozemku sa nachádza studňa a záhradný domček. V dome je zavedená elektrina aj plyn, mestská voda, kanalizácia. Kúrenie je plynom. Mesačné náklady na 3člennú rodinu sú cca 200€/mesiac.

Obec Bernolákovo je vyhľadávanou lokalitou. Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza v starej časti obce a všetko máte na dosah. Ďalšou výhodou sú výborné susedské vzťahy.

V obci sa nachádza vlaková stanica, autobus, škola a škôlka, obchody a rôzne služby, cyklotrasa a pod....

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

Cena domu: 230 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHDNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÉ POSUDKY A OSTATNÉ POPLATKY

Kontakt:

Ing. Katarína Lechmanová

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

mobil: +421 903 755 998

pevná linka: 02 / 381 381 00

e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína (Bibka)

Lechmanová

Telefón:

0903 755 998

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.
sk**

