

SENEC - NA PREDAJ polyfunkčný objekt v úplnom centre mesta, skladá sa z obchodného priestoru a nad ním z 3,5 izbového bytu, vhodného aj na kancelárie so skladovacím priestorom



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pri pešej zóne
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	183.55 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2000
Zastavaná plocha:	154 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	183.55 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

POLYFUNKČNÝ OBEKT v úplnom centre mesta pri pešej zóne - pri Lichnerovej ulici.

Objekt pozostáva z obchodného priestoru s výkladmi na prízemí s úžitkovou plochou 87,37 m<sup>2</sup>, poschodia s priestorom s 3,5 miestnosťami vhodný na bývanie alebo na kancelárie so sociálnym zariadením s celkovou úžitkovou plochou 96,18 m<sup>2</sup> a podkrovia, ktoré je možné využiť na skladové účely alebo upraviť na bývanie. Zo zadnej strany objektu sa nachádza uzavretý dvor s plochou cca 45 m<sup>2</sup>. Objekt bol skolaudovaný v roku 2000 a minulý rok prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Technické riešenie: objekt je postavený z pálenej tehly so šírkou 40 cm, zo severnej strany zateplený polystyrénom, sedlová strecha Bramac s pochôdznou drevenou povalou, ktorá je technicky skonštruovaná ako monolit so statikou celého objektu s možnosťou dostavať ďalšie poschodie. Okná sú plastové 2 - sklo so žalúziami, kúrenie je riešené plynovým kotlom s radiátormi. Obchodný priestor má keramickú dlažbu, poschodie plávajúce laminátové podlahy. Všetky inžinierske siete a optický kábel. Orientácia severozápad.

Dispozičné riešenie:

**PRÍZEMIE:** vstup do obchodného priestoru z ulice s ÚP 63 m<sup>2</sup>, presklené výklady, sociálne zariadenie a príručný sklad ÚP cca 15 m<sup>2</sup>, z neho vstup do dvora.

Vedľa obchodného priestoru je samostatný vstup z ulice na schodište vedúce na prvé poschodie. Pod schodmi sa nachádza technická miestnosť cca 6 m<sup>2</sup> s plynovým kotlom, z ktorej sa tiež vychádza na dvor.

**POSCHODIE:** ÚP 96,18 m<sup>2</sup>, kde sa nachádzajú 3,5 miestnosti a sociálne zariadenie. Z chodby je prístup sklopnými schodmi do pochôdzneho podkrovia.

Vhodné na podnikanie s bývaním, prípadne s kancelármi.

Okamžite voľné!

Cena: na vyžiadanie v RK.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutelnostiSenec.sk](http://NehnutelnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**0903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

